



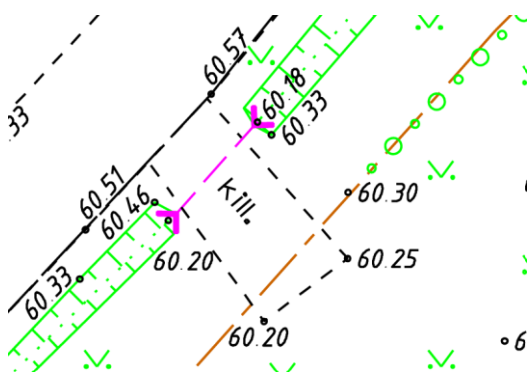
Teje 16.07.2026 EHR menetlus 556070

Meje 27.07.2026 nr 7.1-2/26/12263-3

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla valla Kelba küla Paema kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 556070). Kinnistu (katastritunnus 66901:001:0415) asub riigitee nr 20102 Kelba-Ohulepa tee km 3,27-3,44 kaitsevööndis. Ehitusteatis antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on Helen-Projekt OÜ projekt (töö nr 2622) „RAPLAMAAL, RAPLA VALLAS, KELBA KÜLAS, PAEMA kinnistule (katastritunnus 66901:001:0415) RAJATAVA ABIHOONE UUSEHITISE EELPROJEKT“.

Paema kinnistule on rajatud riigiteega ristumiskoht (mahasõit), mida ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud ja meile üle antud ehk kantud teeregistrisse. Rapla Vallavalitsus on eelnevalt andnud 13.05.2024 korraldusega nr 196 projekteerimistingimused suvilale, millele on lisatud Transpordiameti 03.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/7080-3 esitatud tingimused ristumiskoha ehitamiseks ehk maaomanikule on olnud teada ristumiskoha ehitamise tingimused.

Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Geodeetilise alusplaani (vt joonis 1) ja teevideo alusel on näha, et ristumiskohale on paigaldatud truup, mis jääb riigiteealusele maale, kuid millel ei ole tagatud tee projekteerimise normide kohane minimaalne läbimõõt (0,4m). Lisaks ei ole siin tagatav ka minimaalne truubi tagasitäide (0,6m). Geodeetilise alusplaani järgi ei ole ristumiskoha alla vajalik paigaldada truupi.



Joonis 1. Väljavõtte maa-ala plaanist

Nõustume ristumiskoha asukohaga riigitee km 3,41, kus ei ole tagatud normidekohane nähtavuskolmnurk paremale, kuid lähtuvalt riigitee geomeetriast (kitsas sõidutee ja järsk kurv) on valdav sõidukiirus madalam kui 50 km/h.

Transpordiametil ei ole vastuväiteid abihoone ja riigitee kaitsevööndisse kavandatud imbväljaku asukohale.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 36 lg 6, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa (ehitusteatise) kooskõlastamata.**

1. Maaomanikul esitada Transpordiametile digitaalselt allkirjastatud vabavormiline taotlus ristumiskoha (mahasõit) ehitamiseks riigiteele nr 20102 Kelba-Ohulepa te km 3,41. Huvitatud isikuga sõlmime ristumiskoha ehitamise lepingu, mille alusel annab Transpordiamet õiguse ehitustööde tegemiseks riigiteealusel maal.
2. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu enne kinnistule kavandatavate hoonete ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Ehitusteatise eelnõu oleme valmis kooskõlastama ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimise järgselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

57827343, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee